

GRUNDSTÜCKSANKAUF



„Mir ist wichtig, Ihnen den Verkauf Ihres Grundstücks in jeder Hinsicht sicher und komfortabel zu gestalten.“

Klaus Zachhuber, Leitung Grundstückseinkauf



Sie sind Immobilieneigentümer und wollen ein Grundstück in oder rund um die Metropolregion Nürnberg-Erlangen-Fürth verkaufen? Als Bauträger suchen wir fortlaufend nach bebauten oder unbebauten Grundstücken sowie Bestandsimmobilien, die sich für die Neubebauung oder eine Sanierung eignen. Als Vertragspartner garantieren wir Ihnen ein optimales Preisergebnis, eine verantwortungsvolle Beratung sowie absolute Zuverlässigkeit bei der gesamten Kaufabwicklung.

Was wir suchen

Unbebaute Grundstücke:

- Baugrundstücke
- freie Flächen zur künftigen Bebauung
- Verdichtungsflächen (Grundstücke, die nachverdichtet werden können)

Bebaute Grundstücke

- Doppel-, Reihen-, und Mehrfamilienhäuser
- Altbauten bzw. Bestandsobjekte zur Sanierung, Modernisierung oder im Rohbau
- ehemalige Büro- und Gewerbeimmobilien
- sonstige leerstehende Gebäude

Wo wir kaufen

Nürnberg, Erlangen, Fürth, Landkreis Fürth Nürnberg Land, Erlangen-Höchstadt, Bayreuth, Landkreis Forchheim, Lauf a.d. Pegnitz, Schwabach, Ansbach, Landkreis Roth

SECHS GUTE GRÜNDE FÜR UNS

01

Preisgestaltung

Als solventer Vertragspartner können wir Ihnen ein optimales Preisergebnis, schnelle Transaktionen sowie eine sichere Zahlungsabwicklung hundertprozentig garantieren.

04

Reinvestition

Grundstück verkaufen und trotzdem dort wohnen bleiben? Als Grundstücksverkäufer erhalten Sie bei der SCHULTHEISS Wohnbau AG Sonderkonditionen beim Kauf einer unserer Immobilien.

02

Wertermittlung

Wir unterbreiten Ihnen für Ihr Grundstück ein Angebot auf Grundlage einer fundierten und transparenten Grundstücksbewertung.

05

Erfahrung

Das was wir machen, machen wir seit gut 30 Jahren: Im Mittelstand etabliert, durch eine stabile und kontinuierliche Entwicklung geprägt, und fest verwurzelt in der Region.

03

Vertrauen

In unserem Handeln und Tun folgen wir klaren Prinzipien, dazu zählen Verantwortungsbewusstsein, Verlässlichkeit, Diskretion und Integrität.

06

Regionalität

Wir beschränken unsere Bauträgerfähigkeit auf einen regional begrenzten Markt. Die feste Zusammenarbeit mit unserer eigenen Rohbaufirma und mit regionalen Handwerksfirmen ermöglicht zuverlässige und fachlich kompetente Handwerksleistungen.



SCHULTHEISS WOHNBAU AG

PERSÖNLICH. REGIONAL. ENGAGIERT.

Die SCHULTHEISS Wohnbau AG ist seit 30 Jahren spezialisiert auf die Projektierung und schlüsselfertige Erstellung von Wohn- und Gewerbebauten in der Metropolregion. Alle Leistungsbereiche - von der Planung über die Realisierung bis hin zur Vermarktung sind unter einem Dach vereint. Über 100 Mitarbeiter sind mittlerweile Teil des SCHULTHEISS-Teams und kümmern sich mit viel Sachverstand und Herzblut um die Verwirklichung der Bauvorhaben. Sie alle teilen die Leidenschaft für schönes Wohnen und haben ein gemeinsames Ziel: werterhaltende Wohnimmobilien und Lebensräume für Menschen zu schaffen.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Klaus Zachhuber
Abteilungsleitung
Grundstückseinkauf

Tel.: 0911/34 70 9 - 155
kiz@schultheiss-wohnbau.de



Jana Haritz
Einkauf Grundstücke,
Projektentwicklung

Tel.: 0911/34 70 9 - 552
jh@schultheiss-wohnbau.de



Michael Schledorn
Einkauf Grundstücke,
Projektentwicklung

Tel.: 0911/34 70 9 - 551
mis@schultheiss-wohnbau.de



Steffen Nickel
Einkauf Grundstücke,
Projektentwicklung

Tel.: 0911/34 70 9 - 154
stn@schultheiss-wohnbau.de



Ulrike Geinzer
Teamssistenz
Grundstückseinkauf

Tel.: 0911/34 70 9 - 163
ug@schultheiss-wohnbau.de



SCHULTHEISS Wohnbau AG
Lerchenstraße 2
90425 Nürnberg
www.schultheiss-wohnbau.de